



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**Ata Reunião Extraordinária do Conselho Gestor - Quadras 37 e 38 - ZEIS 3 - Campos Elíseos**

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às 18 horas no edifício Martinelli, sito Rua São Bento, 405 - 22º andar, reuniram-se conforme lista de presença anexa os Conselheiros e Suplentes. O Sr. Carlos Alberto da Silva (Titular/ Membro do Poder Público), Sr. Armando Manduca Leal (Titular/Membro do Poder Público), Sra. Yara Cunha Costa (Suplente/Membro do Poder Público), Sra. Cássia Aparecida Travensolo (Titular/Membro do Poder Público), Sr. Joelson da Silva (Suplente/Membro do Poder Público), Sr. Acyr Barbin Neto (Titular/Membro do Poder Público), Sr. Vitor Jacobsen Nunes (Suplente/Membro do Poder Público), Sra. Natalina Ribeiro (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Fabiana Silva Santana (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Renato Abramowicz (Suplente/Membro da Sociedade Civil), Vitor Coelho Nisida (Suplente/Membro da Sociedade Civil), Sr. Jackson Douglas (Suplente/ Membro da Sociedade Civil), Sra. Carmem Silva Ferreira (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Jurandir Alves dos Santos (Suplente/Membro da Sociedade Civil), Sr. Flavio Gomes Torres (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Beatriz Karan Jose (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Julliechristi Dalefi ( DTS- Centro) e Sra. Rosana Jobbagy (Gerenciadora Social Diagonal). Às dezoito horas em primeira chamada verificou-se o quórum mínimo para a 1ª convocação e o Sr. Carlos Alberto da Silva, responsável por coordenar a reunião abriu o evento às 18h30 perguntando aos presentes se receberam junto com a convocação para a reunião a ata referente a última reunião e por estar de acordo a ata foi aprovada. Na sequência, o Sr. Carlos apresentou a arquiteta de DTS-Centro, a Sra. Julliechristi e solicitou que explanasse sobre a ordem do dia: apresentar aos membros do Conselho Gestor Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 – Campos Elíseos, o resultado das ações de arrolamento e identificação das famílias realizadas pelas equipes social, física e de pesquisa nas Quadras 37 e 38, no mês de fevereiro de 2020. A Sra. Jullie utilizando os recursos de projeção, deu início explicando um quadro resumo com os seguintes dados: 190 famílias cadastradas em 2017, 58 famílias encontradas na área em 2020, 132 famílias fora da área em 2020, destas, 58 famílias localizadas dentro da área tivemos 35 cadastros atualizados, 23 cadastros não atualizados, das 32 famílias tivemos 64 cadastros atualizados e 68 cadastros não atualizados, como resultado final obteve-se 99 cadastros atualizados na Central de Habitação durante os plantões sociais realizados diariamente, concomitantemente as ações de arrolamento e identificação das famílias na área e 91 cadastros que faltam ser atualizados. Na oportunidade, a Sra. Natalina solicitou que a equipe social para que reforçasse a mobilização destas famílias que não foram atualizar o cadastro na Central de Habitação por meio de afixação de vários cartazes nas Quadras 37 e 38. A ação foi deliberada pelos presentes e assim, por meio de afixação de cartazes a ação de mobilização das famílias cadastradas em 2017 será reforçada. A Sra. Natalina, ainda com a palavra solicitou que as Secretarias envolvidas na ação de desocupação das Quadras 37 e 38 verifiquem uma proposta de atendimento para os comerciantes. A Sra. Jullie explicou sobre o arrolamento realizado em imóveis de uso misto, identificado como residência e estabelecimento comercial, nestes casos o atendimento habitacional é para a demanda cadastrada em 2017 devido o uso residencial. O Sr. Carlos Alberto manifestou-se favoravelmente dizendo que todas as questões deverão ser consideradas por todas as Secretarias. A Sra. Beatriz fez algumas considerações sobre o quadro resumo apresentadas com os resultados apurados após a identificação das famílias nas Quadras 37 e 38 e também solicitou mais clareza nos apontamentos sobre os dificultadores e facilitadores. A Sra. Jullie esclareceu sobre os apontamentos apresentados e considerou a

sugestão de alteração da redação .A Sra. Beatriz solicitou informações sobre a situação das famílias que não atualizarem seus cadastros, ou seja, se as famílias irão perder seus direitos. O Sr. Carlos ressaltou que as famílias que não comparecerem para atualizar o cadastro não perderão seus direitos. A Sra. Beatriz, assim como outros representantes do grupo solicitaram uma planejamento das ações de remoção, considerando que a área é habitada por famílias com crianças e idosos na composição familiar. A Sra. Beatriz se posicionou para solicitar que tal colocação fosse considerada pela Guarda Civil Municipal objetivando o respeito às famílias, pois informou que, as ações de limpeza da área estão sendo realizadas em horários de saída escolar e saída do trabalho de muitos moradores das Quadras 37 e 38. O Conselheiro, Sr. Antonio, solicitou para que o prazo de atualização cadastral fosse mais estendido. Em resposta a solicitação, o Sr. Carlos Alberto explicou com clareza todo o processo e novamente falou que o não comparecimento para a atualização cadastral não vai impactar em prejuízo a estas famílias. O Sr. Carlos discorreu sobre o levantamento dos dados existentes atualizados, que foi solicitado pela Secretaria do Estado, informou que dos quarenta imóveis inseridos nas Quadras 37 e 38, trinta e sete já estão com imissão da posse e considerou que o processo está bem adiantado. Na oportunidade, falou que já solicitou reunião com o juiz para que todos os agentes envolvidos participem, objetivando assim um planejamento da ação de remoção que será realizada, porém até o presente a data da reunião não foi divulgada. Antes de encerrar a reunião o Sr. Flavio, representante dos proprietários fez uma menção sobre a movimentação de alguns inquilinos que questionam sobre o pagamento do aluguel dos imóveis. Ressaltou que ainda não está definida a situação dos seus imóveis pela Prefeitura e que necessita do recebimento dos aluguéis para manter seus compromissos. A Sra. Irineuda, moradora da área, argumentou que em todas as reuniões que participou com a equipe social, todos os inquilinos foram bem orientados que deveriam continuar pagando o aluguel para os proprietários. O Sr. Jurandir manifestou-se para falar que a população esta bastante temerosa sobre as remoções. A Sra. Natalina enfatizou lembrando sobre as remoções que aconteceram na Quadra 36. O Sr. Carlos esclareceu estar acompanhando e realizando em conjunto com o Sr. Secretário João Farias, as ações de remoção estão sendo planejadas e executadas tranquilamente. Na oportunidade, citou como exemplo a remoção realizada recentemente na área localizada na região do Brooklin, denominada como Coliseu. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Carlos agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Responsável pela elaboração da Ata: Rosana Jobbagy